

Immobilien Gutachter (m/w/d)

(794)

📍 Standort: Wilhelmshaven 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit 📄 Arbeitszeit: 30 - 39 Stunden pro Woche 📄 Gehaltsspektrum: 28 - 38 Euro pro Stunde 📅 Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Zweck und Ziel der Stelle

Als Joint Venture der Deutschen Bank und der ManpowerGroup besetzen wir seit 1998 erfolgreich Vakanzen in der Banken-, Finanz- und Versicherungsbranche. Wir schaffen Verbindungen und sind innerhalb dieser spezialisierten Branche bestens vernetzt. Profitieren Sie von unserem Netzwerk! Wir begleiten Sie bei Ihrem Wunsch nach einer beruflichen Veränderung und bieten Ihnen vielfältige Jobperspektiven.

Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung

- Erstellung von Immobiliengutachten bzw. Immo-Wertermittlungen im Kleindarlehensbereich unter Berücksichtigung bankfachlicher Vorgaben
- Anwendung des Verfahrens LORA bzw. vergleichbarer systemgestützter Wertermittlungsmethoden zur Bestimmung von Beleihungswerten
- Analyse von Objektdaten, Markt-, Standort- und Indikatorenrecherchen zur Plausibilisierung der Gutachten
- Ermittlung von Verkehrswerten, Beleihungswerten und ggf. Restwerten unter Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben und interner Richtlinien
- Prüfung von Objektunterlagen, Grundbuchauszügen, Bauplänen, Miet- und Nutzungsverhältnissen
- Zusammenarbeit mit Sachverständigen, Gutachterausschüssen und externen Partnern zur Qualitätssicherung
- Dokumentation der Gutachtenergebnisse, Erstellung nachvollziehbarer Berichte und Begründungen
- Risikobewertung im Hinblick auf Beleihung, Sicherheiten und kreditrelevante Aspekte
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung der Bewertungsprozesse, Optimierung von Standardverfahren und Erstellung von Vorlagen
- Ansprechpartner für interne Fachbereiche (Kredit, Risiko) zu Bewertungsfragen und Ergebnissen
- Sicherstellung der Einhaltung von Compliance-, Datenschutz- und Qualitätsanforderungen

Fachliche und persönliche Anforderungen:

- Abgeschlossene Bankausbildung oder vergleichbare kaufmännische Ausbildung; ggf. betriebswirtschaftliche Weiterbildung
- Fundierte Kenntnisse der Immobilienbewertung, Erfahrung mit **LORA** ist zwingend erforderlich
- Kenntnisse im Kleindarlehensbereich (Beleihungswert, Kreditprüfung, Risikobewertung)
- Vertrautheit mit relevanten Rechtsvorschriften (z. B. Grundbuch, Beleihungswertvorschriften, Datenschutz, Compliance)

Kontakt Daten für Stellenanzeige

Sie können sich im beschriebenen Profil wiedererkennen und/oder sind interessiert an einer beruflichen Veränderung? Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen - idealerweise inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihrer Verfügbarkeit.

Der schnellste Weg zu uns führt direkt über den Button "**jetzt bewerben**". Alternativ können Sie uns auch eine E-Mail an: mpdejobshamburg@bankpower.de zukommen lassen.

Selbstverständlich behandeln wir Ihre Bewerbung mit absoluter Diskretion.

Wir leben Vielfalt und Chancengleichheit und freuen uns deshalb auch über Bewerbungen von Menschen mit Behinderung.

Alle personenbezogenen Formulierungen in dieser Stellenanzeige sind geschlechtsneutral zu betrachten.

Wir freuen uns auf Sie!

Abteilung(en): Banken

Art(en) des Personalbedarfs: Arbeitnehmerüberlassung, Freelancer

[Impressum](#)